

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการ เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งแนวทางการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณวิลาสินี เรือศรีจันทร์
2. คุณปฐวีกานต์ คุ่มเกษม

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567

1. คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์งูเหลือม
2. คุณธนัชชา พานทอง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ

ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดิน - ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 1.2 คุณภาพอากาศ - ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อเป็นการลดการชะหน้าดิน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 9)
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,057.79 ตารางเมตร - ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 4)
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายน้ำ ความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ - จำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำและมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายน้ำ ความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการสั่งซื้อสิ่งจำเป็น และจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งในรอบได้ไป	-	-
- บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินพูนหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องฟักมูลฝอยโยกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบไม่ให้ห้องฟักมูลฝอยเปื้อนก๊าซพิษหรือกลิ่นเหม็นออกสู่ภายนอก 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดินขนาด 2.71 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 67.75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำบ่อดินพูนหมัก บริเวณริมรั้วด้านหลังลานจอดรถเออร์เตอร์ไซด์ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณห้องฟักมูลฝอย เพื่อนำอากาศเสียออกจากห้องฟักมูลฝอยไปบำบัดในบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 4)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พรีค รีดดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง - จำกัดความเร็วขอรถวิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการทำคันชะลอความเร็ว และอยู่ระหว่างการสั่งซื้อสิ่งข้างป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็นภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เพื่อเป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 16)
1.4 ความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วขอรถวิ่งในโครงการ โดยทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการทำคันชะลอความเร็ว และอยู่ระหว่างการสั่งซื้อสิ่งข้างป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็นภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 16)
1.5 การควบคุมแสงแดด - ผู้ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณจราจร/โทรศัพท์ สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงมีการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบและไม่มีการร้องเรียนด้านการควบคุมแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณจราจร/โทรศัพท์	-	-
- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการควบคุมแสงแดดและทิศทางลม และการควบคุมสัญญาณจราจร/โทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เสนอให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เงินไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบและไม่มีการร้องเรียนด้านการควบคุมแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณจราจร/โทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ

ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ) - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างชัดเจน สำหรับการร้องเรียนในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข 3
1.6 การบดบังทิศทางลม - ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบและยังไม่มีกรณีร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจอแป้น ในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบและยังไม่มีกรณีร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างชัดเจน สำหรับการร้องเรียนในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข 3
1.7 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างด้านล่างภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบนดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 3, 4)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พรีคัม จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ต่อ) - การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กับความ ร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทยืนต้นร่วมกับไม้ขนาดเล็ก เล็กร่วมกัน โดยจัดให้มีทางเดิน น้ำพุขนาดเล็ก บริเวณด้านหลัง บัมรบก. เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กับความร้อนและแสง สะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 1)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - มีระบบบำบัดน้ำเสียรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการจ้างบริษัทเอกชนตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า สังกะ สุนภาพน้ำทั้ง สังกะไฮโดรเจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ค 1 - ค 6
- มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะ มลพิษอยู่ต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย ภายในบริเวณ ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยแบ่งเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ สำหรับทิ้งขยะพ่นน้ำจากอนามัยโดยเฉพาะ ขนาด 60 ลิตร	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 36)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารตามที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.10 : 1 (จัดให้มีบ่อน้ำตามข้อ 51 แบบข้อ 55 ของ กฎกระทรวงฯ) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.26 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 559.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 457.61 ตารางเมตร)	พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ก รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร				
- ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 12)
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ บันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 13)
- ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 14 และรูปที่ 15)
- ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกเงาบริเวณจุดกลับรถภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- ทำเส้นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งเส้นชะลอความเร็ว	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 16)
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 18)
- กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น ไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีไม้กั้นอัตโนมัติ และการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 12)
- รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ปั๊มน้ำมันและจำกัดเวลาจอด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดให้รถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก ที่ปั๊มน้ำมัน, ทุกครั้ง พร้อมทั้งจำกัดระยะเวลาในการจอด	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 20)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รีซิด จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คำแนะนำการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) - กำหนดระเบียบการจราจรในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ - ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ - บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก - จัดให้มีรถลิฟต์เล็ก ขนาด 6 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน เพื่อบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม ระหว่างโครงการกับระบบขนส่งสาธารณะ (MRT) ที่อยู่ใกล้เคียงโดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้จัดหาหรือบริการ และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา และพนักงานขับรถ - ติดตั้งป้ายแนะนำและขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยในโครงการ หลีกเลี่ยงการจอดรถในพื้นที่สาธารณะโดยรอบโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการจราจรเป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ - โครงการมีการบริการเรียกแท็กซี่ให้ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ	- - - - -	- ภาคผนวก ข 8 ภาคผนวก ข 9 - ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 18) - ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 18) - - ภาคผนวก ข 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ

ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบริหารจัดการระบบจราจรขนส่งอัตโนมัติ - แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบการชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบการชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	-	-
- มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลและแนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 21)
- จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติและวิธีการใช้งานให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแจ้งการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับช่างประจำอาคารและผู้พักอาศัยเป็นระยะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติ และวิธีการใช้งานให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแจ้งการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับช่างประจำอาคารและผู้พักอาศัยเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข 6
- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ตามข้อกำหนดที่กองบรรเทาสาธารณภัยกำหนดไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 22)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลแนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้ใช้งานโดยลำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้ ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการเพื่ออบรมแก้ไขปัญหาลบ้งต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้ใช้เป็นเวลา 4 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้ติดตั้งมาประจำที่โครงการเพื่ออบรมแก้ไขปัญหาลบ้งต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 21)
- ดูแลรักษาความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 23)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รีเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบริหารจัดการระบบจองรถยนต์อัตโนมัติ (ต่อ) - เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และ ค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 1 ถึงปี 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 1 ถึงปี 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- หลังจากปีที่ 10 เป็นต้นไป ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรงและค่าอะไหล่ทั้งหมด) เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดตามที่มาตรการกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบไว้ให้เป็นปีที่ 11 - ปีที่ 15 เพื่อเป็นข้อมูลแก่นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการพิจารณาและวางแผนการรักษาระบบต่อไป โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 8,281,104 บาท (แปดล้านสองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน)	-	-
3.4 น้ำใช้ - มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 24, 25)
- ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 26)
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้กันอย่างประหยัดผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการและได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 27)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใส่ใจประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 น้ำใช้ (ต่อ) - มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเข้ารับรักษาศูนย์โครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้ถืออาศัยทราบล่วงหน้า - ในช่วงการทำความสะอาดถังน้ำได้ดิน จะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำได้ดิน โดยจัดท้าวเหล็ก หรือเบรื่ออร์กั้นตลอดแนวการทำงานได้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะอาดและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน อย่างไรก็ตามในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบการปัญหาการรั่วซึม - โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม - หากพบโครงการมีการซ่อมบำรุงภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งกำหนดการให้ผู้ถืออาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง - หากมีการทำความสะอาดถังน้ำได้ดิน โครงการจะจัดให้มีการแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำได้ดิน โดยจัดท้าวเหล็ก หรือเบรื่ออร์กั้นตลอดแนวการทำงานได้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะอาดและปลอดภัย	- - -	ภาคผนวก ข 11 - - -
3.5 การบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุโดยรวมต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะบำบัดน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ออกแบบเป็นระบบ แบบตะกอนแ่ง (Conventional Activated Sludge) มีขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการจ้างบริษัทเอกชนตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าพีบีคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณข้างป้อมรถป.	- -	ภาคผนวก ค 1 -ค 6 ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 10)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ต รีท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน เป็นต้น - มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน - แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้ หรือกรณีเป็นการดำเนินการตามแผนงานปกติ) - ปิดทางเดินบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - โครงการได้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ทำการล้างถัง จึงไม่ได้มีการกำหนดแผนประจำปี อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - หากมีการซ่อมบำรุง โครงการจะทำการปิดทางเดินบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง พร้อมตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย - หากมีการซ่อมบำรุง โครงการจะทำการปิดทางเดินบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง พร้อมตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- - - - - -

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ต รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - แสดงขอบเขตหรือรั้วบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดทำรั้วเหล็ก หรือแบร์ริเออร์กั้นตลอดแนวการดำเนินงานให้เห็นชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- หากมีการซ่อมแซม โครงการจะกำหนดให้มีการแสดงขอบเขตหรือ กั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซมโดยจัดทำรั้วเหล็กหรือ แบร์ริเออร์กั้นตลอดแนวการดำเนินงานให้ชัดเจน อย่างไรก็ตามในช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-
- จัดป้ายแสดงทิศทางจราจรในช่วงซ่อมบำรุง	- พื้นที่โครงการ	- หากมีการซ่อมบำรุง โครงการจะจัดทำป้ายแสดงทิศทางจราจร ในช่วงการซ่อมบำรุงอย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-
- ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกตะกอน นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อเข้ามา จัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกตะกอน นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามา จัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตประกอบ กิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.6 การระบายน้ำ - มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อ รองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำด้านล่างเข้าสู่บ่อ ท่อน้ำฝนต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้าและ ระเบียงห้องพักภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 28)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รีซิด้า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การระบายน้ำ (ต่อ) - มีบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 158.76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำบริเวณด้านหลังโครงการเป็นที่ยอมรับอยู่แล้ว	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 29)
3.7 การใช้ไฟฟ้า - ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้งานสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟ LED ภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้)	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 30)
- มีการบรรจุถังส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจวิธีการและประโยชน์จากอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟในช่องว่างเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการบรรจุถังส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจวิธีการและประโยชน์จากอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม และได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 31)
- ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน ภายในอาคารทุกชั้น ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 32)
- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีการเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่มีการเดินท่อสายไฟใต้ดิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ

ของบริษัท พริต รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นที่ลาดแจ้งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 วัตต์/ตารางเมตร - มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังภายนอกต่ำกว่า (OTTV) 30 วัตต์/ตารางเมตร - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ อีกทั้งมีการออกแบบพื้นที่บ่มแสงสว่างจากภายนอก	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 1, 3, 4)
	- พื้นที่โครงการ	- ภายในโครงการมีความร่มเงาด้วยไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการให้บริการของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. มาตรการที่บุคคลอาคารชุดฯ รมรณกิจให้ผู้อาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับพนักงานในโครงการ เช่น ปิดพลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรการกำหนด และได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 31)
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้อาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะพนักงานอนามัยเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็นตามที่มาตรการกำหนด และได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 31)
	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้น เพื่อให้สะดวกต่อผู้อาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 34)
	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายในห้องพักทุกชุดพร้อมประจำชั้น มีถังขยะอันตราย ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะเปียก และถังขยะทั่วไป	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ

ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งบริเวณผู้พักอาศัยน้อย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย 2 วันต่อสัปดาห์ เนื่องจากปริมาณขยะในแต่ละวันค่อนข้างน้อยและเพื่อให้บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 36)
- รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรวบรวมขยะรีไซเคิล และขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 38)
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้ถังขยะแยกแต่ละประเภทเพื่อให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลแต่ละประเภทก่อนทิ้ง และได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหลังของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 39)
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำหรับขยะที่ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สามารถได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยจะแบ่งเป็นห้องสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 39)
- ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ทาสีประเภท Epoxy ทน 2 มิลลิเมตร บริเวณผนังและพื้นห้อง และมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่เกิดกับขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ่ากั้นเบื่อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ฝึกซ้อม พนักงาน-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูทให้กับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 42)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำทุกวัน และกากไขมันไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย - ห้องพักขยะมูลฝอยเปลี่ยนถังขยะระบบปรับอากาศและจัดให้มีการนำอากาศเสียไปบำบัดในบ่อดิน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 2.71 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 67.75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตามและประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่ใช้มาจัดเก็บขยะ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยยกขึ้นสูงเป็นพื้นที่เรียบร้อยแล้ว	- - -	- ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 43) - ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 44)
3.10 การดูแลส้วมระวายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างส้วมระวายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างส้วมระวายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำไม่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมระวายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก - มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณส้วมระวายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างส้วมระวายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำไม่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี ตามมาตรฐานที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมระวายน้ำเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินส้วมระวายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- - - -	- ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 45) - ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 46) - ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 47) - ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ

ของบริษัท รัชดา จำกัด รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้น้ำของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การดูแลส้วม (ต่อ) มาตรการด้านโครงสร้างส้วมน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายบอกระดับความลึกบนพื้นส้วมว้ายน้ำและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 49)
- มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมว้ายน้ำ เพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมว้ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 50)
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำพื้นส้วมว้ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 51)
- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ให้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ให้บริการบริเวณส้วมว้ายน้ำ	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 52)
- มีสิ่งล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงส้วมว้ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีที่ล้างตัวและล้างเท้าอยู่บริเวณข้างส้วมว้ายน้ำ	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 53)
- มีการรักษาความสะอาดรอบส้วมว้ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดส้วมว้ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 54)
- ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้ามาในบริเวณส้วมว้ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการนำส้วมทุกชนิด เข้ามาในบริเวณส้วมว้ายน้ำทุกครั้ง เมื่อผู้พักอาศัยมาใช้บริการส้วมว้ายน้ำ	-	-
- มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ - ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมั่วด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมว้ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดไว้ในระเบียบการใช้งานส้วมว้ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 55)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รีซิด จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การดูแลสะพานน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โหมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย - จัดแสงสว่างบริเวณสะพานน้ำกับทางเดินบริเวณสะพานน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพบริเวณสะพานน้ำเป็นที่ยอมรับแล้ว - โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างบริเวณสะพานน้ำกับทางเดินบริเวณ สะพานน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- - -	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 55) ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 50)
การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	-
- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการจ้างบริษัทเอกชนตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนี คุณภาพน้ำสระ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค 1 - ค 6
อื่นๆ - มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้คนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	-
3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ - ผู้ได้รับผลกระทบด้านการดับเพลิงแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีผู้ได้รับ ผลกระทบและไม่มีกรร้องเรียนด้านการการดับเพลิงแสงแดด/ทิศทาง ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ท รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ - เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดดและทิศทางลม และการดับังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เสนอให้ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบและไม่มีการร้องเรียนด้านการดับังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข 3
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือข้อขัดแย้งในประเด็นข้อโต้แย้งต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือข้อขัดแย้งในประเด็นข้อโต้แย้งต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	-	-
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รีซิด จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 18)
- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยใน พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
4.2 สุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.2	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.3	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 3.5	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 3.9	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับ อัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 56)
- มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 262.93 ตารางเมตร เพื่อรองรับ การอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหลังอาคาร รปภ. เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ

ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - ดูแลและติดตั้งถังไม่ไวไฟบริเวณถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีแก๊สรั่วออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเพิ่มอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง - กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งไม้พุ่มคลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ไม่มีอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟทางอากาศ - มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณัจริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งไม้พุ่มคลุมดินบริเวณถนนในโครงการให้เหมาะสม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการมีการดูแลรักษาและตัดแต่งไม้พุ่มคลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการเป็นประจำ - โครงการได้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับการซ้อมหนีไฟทางอากาศทางโครงการยังไม่แนบกำหนด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้แล้ว - โครงการมีการออกแบบประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุก 5 ชั้น	- - - -	- - - ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 58)
- ภายหลังจากอาคารก่อสร้างเสร็จแล้วภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับกรป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปท.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก 3 ปี	- พื้นที่โครงการ	- ภายหลังจากอาคารก่อสร้างเสร็จแล้วภายใน 1 ปี โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับกรป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปท.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก 3 ปี	-	-
- กำหนดให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติทุกชั้น - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติทุกชั้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- -	ภาพผนวก ก 3 (รูปที่ 59) ภาพผนวก ข 3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว - การออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับการมีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบ งานออกแบบและคำนวณต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านแผ่นดินไหว มยผ. 1302-52 และมาตรฐานประกอบข้อกำหนดการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) มยผ. 1301-54 รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับการมีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐานการกำหนด	-	-
4.5 ความเป็นส่วนร่วมและทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นสวนตัว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารขึ้นตามค่า เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 3)
- กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	-	-
- มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและระบายน้ำ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	-
- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้วแบบลวดลายโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	-
- ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุสีสลายตาไม่ฉูดฉาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการออกแบบอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน ทำให้รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด	-	ภาคผนวก ก 3 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ

ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ความเป็นส่วนตัวและความเป็นส่วนตัว (ต่อ) - ใช้ระยะเวลาภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกมาโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้มีบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
- การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO Bangkok Ratchada ระยะดำเนินการ
ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด (ต่อ) - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
- ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบระยะเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-